



**DOSSIER D'ENQUÊTE PRÉALABLE À  
LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**Pièce G**

**APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES**

## CONTENU DE L'ESTIMATION DU PROJET

L'appréciation sommaire des dépenses doit permettre aux intéressés de s'assurer que cette opération « *compte tenu de son coût total réel, incluant celui des travaux à réaliser, tel qu'il peut être raisonnablement apprécié à l'époque de l'enquête, a un caractère d'utilité publique* ».

Le coût prévisionnel des études s'élève à la somme de **15 000 € HT** et comprend notamment l'étude de confortement des berges.

Le chiffrage des travaux s'établit à **190 000.00 € HT**.

L'estimation des travaux liés au projet comprend à cette date :

- l'abattage d'arbres / le débroussaillage ;
- la réalisation des terrassements ;
- l'apport de matériaux pour structurer la voie verte (GNT 0/31,5) ;
- le revêtement de finition calcaire ;
- la maçonnerie (mur riverain) ;
- le pont du Pontreau RD n°1 dont la serrurerie, le mobilier et la signalisation ;
- le mobilier urbain et la signalisation ;

Au coût prévisionnel des études et des travaux, il convient également d'ajouter le coût des acquisitions foncières réalisées à l'amiable ou par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique.

Les services de France Domaine ont évalué, en décembre 2021, à 11 156,00€ le montant des acquisitions foncières à réaliser auquel il convient de rajouter l'indemnité de emploi obligatoire en matière d'expropriation.

L'avis de France Domaine sur les acquisitions foncières est présenté en annexe 5 du présent dossier.

Le coût prévisionnel global de l'ensemble de l'opération, toutes indemnités confondues s'élève à la somme de **220 000 €**.

Les dépenses seront supportées par la ville de Châtellerault à hauteur de 142 000 euros et par l'ETAT (AFITF) pour la somme de 78 000 euros.

Cofinanceurs	Montant (€)
État (AFITF) 35 %	78 000
Autofinancement Ville de Châtellerault 65 %	142 000
<b>Coût total du projet</b>	<b>220 000</b>

---

## SYNTHESE DE L'ESTIMATION SOMMAIRE DES DEPENSES

---

Le tableau ci-dessous détaille de façon indicative les principaux postes de dépenses du projet présenté en enquête publique :

Etudes	15 000 €
Travaux	190 000 €
Foncier	15 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>220 000 €</b>